

בית דין צדק בני ברק

מיסודו של רבינו
מרן רבי נסים קרליץ זצ"ל
בראשות הגאב"ד רבי שריאל רוזנברג שליט"א

בס"ד

יום ראשון י"ג סיון תשפ"ה

תיק מס' 15942

פסק דין

בדו"ד שבין התובע עמותת וועד משתכני אחיסמך בע"מ באמצעות ב"כ ה"ה זלמן בלאק, ובין הנתבעים חברת סופרמרקט ב.פ. יוסף בע"מ חברת גירוס אי אי בע"מ באמצעות עו"ד יעקב אטיאס הי"ו, בענין הסכמים לאחר שהצדדים קבלו בקנין וחתמו על שטר בוררין, ולאחר שמיעת טענות הצדדים, החליט ביה"ד כדלהלן:

הרקע להחלטה

- הדיון התקיים בתאריך ט"ו תמוז תשפ"ד בנוכחות הצדדים.
- התובעים הגישו את סיכום התביעה בתאריך י"ד כסלו תשפ"ה. הנתבעים לא הגישו כל סיכום או תגובה לסיכומי התביעה.
- בתאריך ו' שבט תשפ"ה הודיע בית הדין לנתבעים, כי בהעדר תגובה בתוך שבוע, יקבל בית הדין החלטה ע"ס החומר שמונח בפניו, וכך נעשה בהחלטה זו.

החלטה

- מהחומר שהוצג לבית הדין עולה כי מכירת השטח המסחרי לחברת גירוס אי אי בע"מ מהווה הפרה של הסכם אי התחרות, שכן הקשר המסחרי והמשפחתי בין בעליה להבעלים של החנות השניה נתיב החסד אינו מאפשר תחרות אמיתית בין שתי הרשתות.
- בית הדין מקבל את עמדת התובעים כי הוועד רשאי להפעיל את הסנקציה האמורה בסעיף 15.1 להסכם השיתוף משנת תשע"ט גם על הפרה של התוספת להסכם זה שנחתמה בח' חשוון תשפ"ג, שכן לפי האמור בסעיף 1 לתוספת להסכם, הוראות הסכם ההצטרפות המקורי יוותרו על כנן ויחולו גם על תוספת זו.
- משכך, דינו של הסכם המכר שבין הנתבעת חברת גירוס אי אי בע"מ לבין חברת סופרמרקט ב.פ. יוסף בע"מ להתבטל.

באנו על החתום



הרב יהודא סילמן
הרב שריאל רוזנברג שליט"א
הרב יעקב פרבשטיין