

&lt;hvusvkuh995@gmail.com&gt; יהודה לוי

**חשש מפגיעה בתחרות ובחויית הצריכה במרכז המסחרי החדש בגני איילון.**

messages 6

14:49 בשעה 2026 במרץ 16

אורי רידמן <urir@ken-hator.com>  
 <hvusvkuh995@gmail.com> "To: "hvusvkuh995@gmail.com  
 <saar@fattal-ltd.com> סהר פתאל :Cc

**לכבוד: נציגי קבוצת התושבים – שכונת גני איילון**

שלום רב,

**הנדון: פנייתכם בנושא זהות רשת המזון במרכז המסחרי החדש.**

קיבלתי בתשומת לב רבה את פנייתכם ואת הטיעונים שהעליתם בשם תושבי השכונה. אני מעריך מאוד את המעורבות הקהילתית ואת הרצון הכן שלכם להבטיח את הצלחת המרכז המסחרי לרווחת כולם. כמי שליווה את הקמת הפרויקט, הצלחתו והשירות שהוא יעניק לתושבים חשובים לי באופן אישי.

עם זאת, ברצוני להבהיר את המצב העובדתי והמשפטי הנוכחי, אשר מגביל את יכולתי לפעול בנושא זה:

1. **העברת הבעלות על השטח המסחרי:** חשוב שתדעו כי השטח המיועד לסופרמרקט נמכר על ידינו לגורם שלישי (בעלים חדש). וכיום השטח אינו נמצא עוד בבעלות היזם או בבעלות חברת הניהול אותה אני מנהל.
2. **העדר סמכות משפטית:** מרגע השלמת עסקת המכירה, כל ההחלטות הנוגעות לניהול השטח, ובכלל זה בחירת השוכרים, חתימה על חוזי שכירות וקביעת זהות הרשתות שיפעלו במקום, מסורות בלעדית לידינו של בעל הנכס החדש. מבחינה משפטית וחוזית, אין לי כל יכולת להתערב או להכתיב לבעלים החדש עם מי להתקשר בחוזה שכירות.
3. **התייחסות לטענות התחרות:** אני מבין היטב את החשיבות שבקיום תחרות הוגנת, מגוון מוצרים ומחירים אטרקטיביים עבור הצרכן. עם זאת, כאמור, ההחלטה העסקית של בעל הנכס היא זו שקובעת את סוג ואופי העסק שהוא רוצה להשכיר לאחרים.

**לסיכום:** מאחר ופנייתכם חשובה לי, אני ממליץ לכם בחום להפנות את דבריכם ישירות לבעלי השטח המסחרי או לשוכר שכן הם הכתובת היחידה המוסמכת לקבל החלטות בנושא זה.

אני תקווה כי בסופו של יום המרכז המסחרי יהווה מוקד משיכה איכותי, שיעניק שירות מצוין ומחירים הוגנים לכלל תושבי השכונה.

בברכה.

אורי רידמן.  
 מנהל מתחם עסקים.



נייד: 0585663344

מייל: urir@ken-hator.com

18 במרץ 2026 בשעה 23:56

יהודה לוי <hvusvkuh995@gmail.com>  
 אורי רידמן <urir@ken-hator.com> :To

שלום רב,

רצינו קודם כל להגיד תודה על התשובה המפורטת ועל ההתייחסות הרצינית לפנייה שלנו. אנחנו מאוד מעריכים את זה שאתה רואה איתנו עין בעין את חשיבות הצלחת המרכז לטובת כל תושבי השכונה.

הבנו מהסברך שהנושא עבר ניהולית לידי בעלים חדשים, ובהתאם להמלצתך – אנחנו בהחלט רוצים לפנות אליהם ישירות כדי להציג את הצרכים של תושבי גני איילון ולנסות להגיע להבנות שישרתו את כל הצדדים.

נשמח מאוד אם תוכל לעזור לנו ולקשר אותנו לגורם הרלוונטי

מי הבעלים החדש של שטח הסופרמרקט? (או מי השוכר, במידה וכבר נחתם חוזה)

מה הדרך הכי טובה ליצור איתם קשר? (מייל, טלפון או איש קשר ספציפי).

המטרה שלנו היא ליצור שיח בונה וטוב מול הבעלים החדשים כבר מהרגע הראשון, ונשמח מאוד לסייע שלך בזה.

שוב תודה על הכל,

בברכה, נציגי קבוצת התושבים – גני איילון

19 במרץ 2026 בשעה 9:10

אורי רידמן <urir@ken-hator.com>  
To: יהודה לוי <hvusvkuh995@gmail.com>

יהודה שלום..

העברתי את מכתבך לגב' רחלי שהיא העוזרת האישית של הבעלים של נתיב החסד/שירה מרקט.

על מנת להתייחס לטענותיך אני מבקש לקבל את הטלפון שלך על מנת להעביר לה כדי שהיא תוכל לענות לך על תלונתך.

אני מקווה שזה יעזור ונתחיל בדרך נקייה וללא תלונות או בעיות.

תודה ובשורות טובות.

אורי רידמן.  
מנהל מתחם עסקים.



מול יער

יוקרה & טבע נפגשים

נייד: 0585663344

מייל: urir@ken-hator.com

[Quoted text hidden]

19 במרץ 2026 בשעה 10:57

יהודה לוי <hvusvkuh995@gmail.com>  
To: אורי רידמן <urir@ken-hator.com>

בוקר טוב

אין לי מה לתקשר עם הבעלים של נתיב החסד/שירה מרקט

ההתקשרות היחידה הרלוונטית שתוכל להפיק לנו תועלת היא עם הבעלים של המתחם, כדי למנוע ממנו ומאיתנו נזק,

נקווה ששם נוכל לקבל מענה ראוי,

האינטרס היחיד שלנו בכל הסיפור הוא למנוע משירה מרקט לקבל את השטח, ולכן אין לי שום ענין לתקשר איתם בנושא זה, (היו הרבה

שיחות עם הבעלים של נתיב החסד, יש גם תביעה שמתנהלת נגדם, התקשורת איתם לא מניבה תוצאות)

אם יש לך אפשרות לקשר אותי אליו אשמח מאוד,

תודה

בתאריך יום ה', 19 במרץ 2026 ב-9:10 מאת אורי רידמן <[urir@ken-hator.com](mailto:urir@ken-hator.com)>:  
[Quoted text hidden]

19 במרץ 2026 בשעה 12:00

אורי רידמן <[urir@ken-hator.com](mailto:urir@ken-hator.com)>  
To: יהודה לוי <[hvusvkuh995@gmail.com](mailto:hvusvkuh995@gmail.com)>

יהודה היקר.  
אני רוצה לעדכן אותך שהבעלים החדשים של הסופר הם נתיב החסד כך שאין למי לפנות חוץ מהבעלים החוקיים של השטח.  
אני שוב רוצה לציין כי לנו כחברת הניהול אין אפשרות לקבוע באופן חוקי מי יתאכסן בשטח כשאנחנו לא הבעלים.  
אני מציע שכן תיצור קשר ותעלה את כל הטענות ואף תציין כי אתם מייצגים ציבור ושהם ידעו על כך.  
אני מצידי אעשה הכל כדי לפשר או לתווך לטובת העניין אבל בסופו של דבר זה תלוי ברצונך הטוב.  
בברכה ובשורות טובות.

אורי רידמן.  
מנהל מתחם עסקים.



נייד: 0585663344  
מייל: [urir@ken-hator.com](mailto:urir@ken-hator.com)

From: יהודה לוי <[hvusvkuh995@gmail.com](mailto:hvusvkuh995@gmail.com)>  
Sent: Thursday, March 19, 2026 10:57:29 AM  
[Quoted text hidden]

[Quoted text hidden]

19 במרץ 2026 בשעה 15:18

יהודה לוי <[hvusvkuh995@gmail.com](mailto:hvusvkuh995@gmail.com)>  
To: אורי רידמן <[urir@ken-hator.com](mailto:urir@ken-hator.com)>

אוקיי ממש תודה רבה

נפנה אליהם וננסה ליצור איתם קשר,  
באמת נשמח שתנסה לפשר ולתווך בעניין חשוב זה, כי ככל שיש לנו ניסיון איתם אין הרבה לאיפה להתקדם בעניין,  
ומכיון שכאן זה נקודה האחרונה שבה יש סיכוי לפתוח רשת מזון נוספת בשכונה,  
במידה ורשת נתיב החסד הם אלו שיפתחו, ננהל חרם ממוקד, למרות שאנחנו מעונינים בכל צורה לא להגיע למקומות מעין אלו,  
תודה רבה,

נ.ב.  
אם תוכל לצרף לנו את כתובת המייל הרלוונטית

בתאריך יום ה', 19 במרץ 2026 ב-12:00 מאת אורי רידמן <[urir@ken-hator.com](mailto:urir@ken-hator.com)>:  
[Quoted text hidden]